



## **PELAKSANAAN DAN PERKEMBANGAN WAKAF DI INDONESIA**

**Dr. Fahrurroji (BWI, Jakarta)**

**Dr. Mursalin Maggangka (STIE Ibnu Sina, Batam)**



# Muqaddimah

## Kandungan Presentasi

**Latarbelakang  
Sejarah**

**Badan Wakaf  
Indonesia  
(BWI)**

**Wakaf Tunai**

**Wakaf  
Produktif &  
Investasi**



## **Latarbelakang Sejarah**

- ▶ **Amalan berwakaf di Indonesia telah wujud semenjak awal penyebaran Islam di Nusantara.**
- ▶ **Adanya keperluan umat Islam kepada sarana ibadah (masjid dan surau), sarana pendidikan (madrasah, pondok pesantren) dan sarana sosial (kuburan, panti asuhan) telah mendorong umat Islam mewakafkan lahan tanahnya.**



***Lanjutan...***

- ▶ **Pada masa itu tanah wakaf hanya dikelola secara tradisional yaitu sebatas tujuan ibadah, sosial dan pendidikan (belum berorientasi kepada ekonomi produktif).**
- ▶ **Akibatnya banyak tanah wakaf yang sebetulnya bernilai produktif seperti sawah, ladang dan tambak ikan namun tidak mendatangkan hasil secara ekonomi, bahkan terkesan terbiar begitu saja.**



***Lanjutan...***

- ▶ **Sejalan dengan peningkatan pembangunan dan pengembangan dana umat serta meningkatnya kefahaman nazir-nazir wakaf tentang pentingnya wakaf produktif, telah mendorong umat Islam di Indonesia untuk mengelola tanah-tanah wakaf mereka secara produktif dan modern.**
- ▶ **Bahkan selanjutnya, pemerintah Indonesia menerbitkan Undang-Undang Wakaf No. 41 Tahun 2004 dan Peraturan Pemerintah (PP) yang mengatur Pelaksanaan Undang-undang Wakaf 2004 supaya umat Islam dapat mengelola wakaf mereka secara produktif dan profesional.**



***Lanjutan...***

- ▶ **Setelah terbitnya Undang-undang wakaf negara, terdapat lembaga-lembaga wakaf yang aktif dalam membangun dan mengembangkan wakaf produktif dan modern seperti membangun rumah sakit, pusat perniagaan, gedung pejabat, perguruan tinggi, madrasah, pondok pesantren, pusat ilmu dan latihan, restoran, klinik, dan sebagainya.**
- ▶ **Oleh itu, untuk memaksimalkan pengelolaan wakaf di seluruh Indonesia, maka dibentuklah BWI (Badan Wakaf Indonesia) yang berpusat di Jakarta.**



## **Badan Wakaf Indonesia (BWI) Pusat**

- ▶ **BWI adalah sebuah institusi wakaf negara yang diperbadankan pada tanggal 13 Juli 2007 dan beroperasi di bawah naungan Presiden Republik Indonesia. BWI didirikan untuk mengembangkan dan memajukan perwakafan di Indonesia.**
- ▶ **BWI bekerjasama dengan Jabatan Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama Indonesia di dalam membangunkan aset wakaf, sehingga wakaf menjadi salah satu instrumen terpenting dalam membangun kehidupan sosial dan ekonomi umat Islam di Indonesia.**



## **Organisasi Kepengurusan BWI Pusat**

- **Pengurus BWI Pusat diangkat oleh Presiden Indonesia dengan Surat Kepres No. 75/M Tahun 2007.**
- **Pengurus perwakilan BWI di peringkat Provinsi dan Kabupaten diangkat dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pelaksana BWI Pusat atau daerah.**
- **Masa jabatan pengurus BWI hanya 3 (tiga) tahun dan maksimal menjabat dua kali masa jabatan.**





***Lanjutan...***

- ▶ **Data terkini, Perwakilan BWI Provinsi sudah terbentuk di 31 Provinsi (Papua Barat dan Kalimantan Utara belum ada BWI).**
- ▶ **Adapun perwakilan BWI Kabupaten/Kotamadya sudah terbentuk di 173 kabupaten/kota di seluruh Indonesia. (lihat, [www.bwi.or.id](http://www.bwi.or.id))**
- ▶ **Kantor BWI Pusat berada di Gedung Bayt Al-Qur'an Lantai 2, Taman Mini Indonesia Indah (TMII), Jakarta Timur.**



## **Tujuan Umum (Visi) dan Khusus (Misi) BWI**

### **VISI**

**Terwujudnya lembaga independen yang amanah, mempunyai kemampuan dan integritas untuk mengembangkan perwakafan nasional dan internasional.**

### **MISI**

**Menjadikan Badan Wakaf Indonesia (BWI) sebagai lembaga profesional yang mampu mewujudkan potensi dan manfaat ekonomi harta benda wakaf untuk kepentingan ibadah dan pemberdayaan ekonomi masyarakat.**



## **Tugas dan Wewenang BWI**

- 1. Melakukan pembinaan terhadap nazhir dalam mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf;**
- 2. memberhentikan dan mengganti nazhir;**
- 3. melakukan pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf berskala nasional dan internasional;**
- 4. memberikan persetujuan dan/atau izin atas perubahan peruntukan dan status harta benda wakaf;**
- 5. memberikan persetujuan atas penukaran (*ruislag*) harta benda wakaf; dan**
- 6. memberikan saran dan pertimbangan kepada Pemerintah dalam penyusunan kebijakan di bidang perwakafan.**



## **Kedudukan Strategis atau Peranan BWI**

- 1) Meningkatkan pemahaman tentang wakaf dan pengamalannya**
- 2) Membangun wakaf produktif sebagai *role model* wakaf**
- 3) Mencadangkan produk pembiayaan baru atau pengembangan wakaf**
- 4) Mengembangkan wakaf uang dan melalui uang**
- 5) Membuat model *ruislag* yang menguntungkan**
- 6) Mengkaji peruntukan harta benda wakaf**
- 7) Membangun jaringan kerjasama (network) wakaf dalam dan luar negeri**
- 8) Meningkatkan kompetensi nazir dalam mengelola dan mengembangkan harta wakaf**
- 9) Mengawasi dan megevaluasi nazir serta menggantinya**
- 10) Mengadvokasi atau menjadi mediasi sengketa nazir atau sengketa wakaf**
- 11) Membuat peraturan-peraturan tentang wakaf**

# MITRA & JEJARING KERJA (NETWORK) PENGEMBANGAN WAKAF



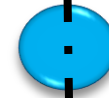
**DIREKTORAT  
WAKAF KEMENAG**



**OTORITAS JASA KEUANGAN**



**ISLAMIC BANKING (IDB)**



**ISLAMIC INSURANCE**



**BANK INDONESIA**



**BMT & KOPERASI JASA**



**KEUANGAN SYARIAH**



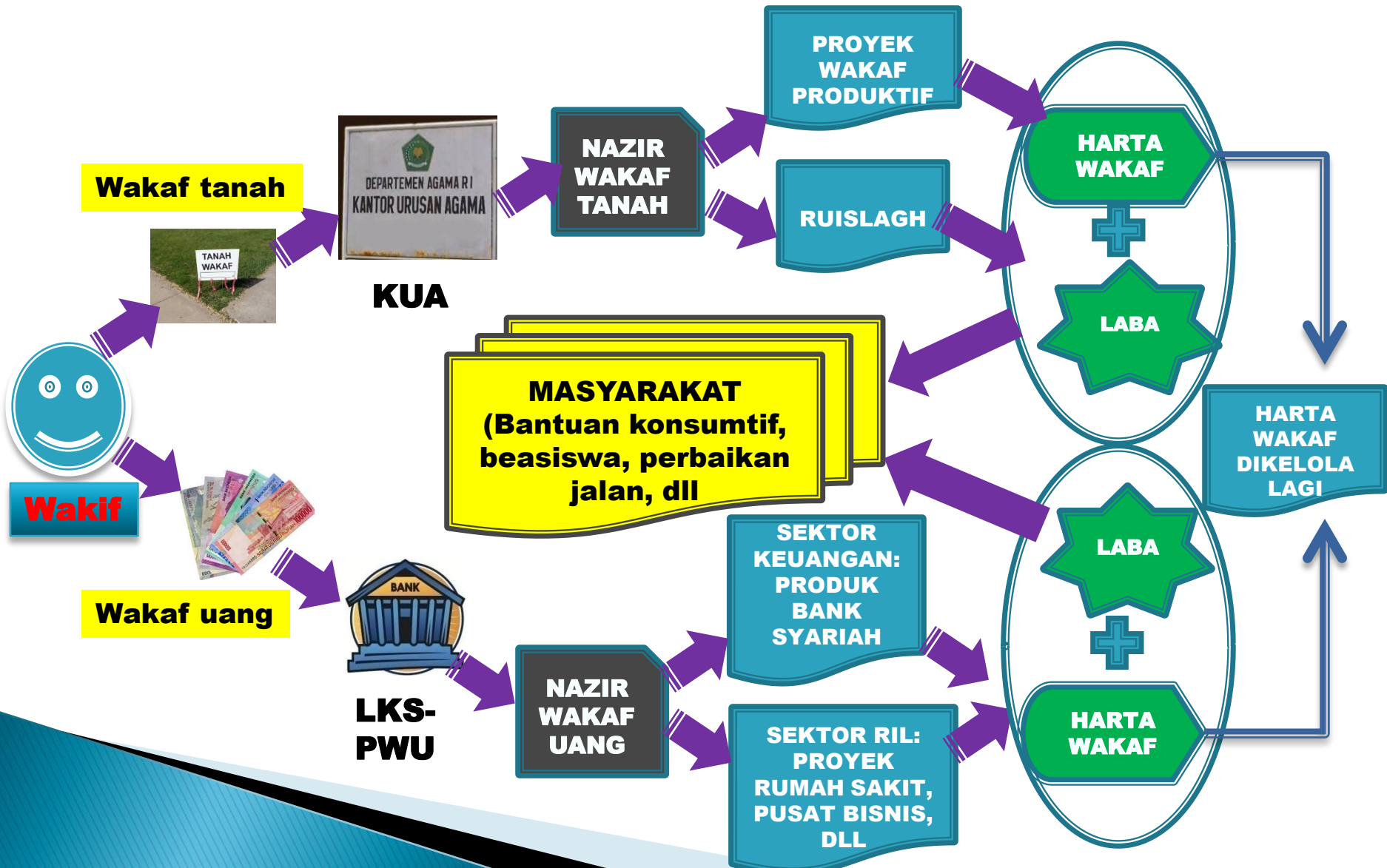
**LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH**

**PENERIMA WAKAF UANG**

**PONDOK PESANTREN, ORMAS  
ISLAM, LEMBAGA PROFESIONAL:  
DLL**



# Model Pengelolaan Wakaf Produktif di Indonesia





## **A. Wakaf Tanah**

- ▶ **Wakaf tanah adalah suatu perbuatan hukum yang dilakukan oleh seseorang atau badan hukum dengan memisahkan sebagian dari harta kekayaannya yang berupa tanah untuk dimanfaatkan selama-lamanya bagi kepentingan umum.**
- ▶ **Berdasarkan data Direktorat Pemberdayaan Wakaf Kementerian Agama Republik Indonesia sehingga Maret 2016, total luas lahan wakaf di seluruh wilayah Indonesia adalah sebanyak 4,3 miliar meter persegi (4.359.443.170 M<sup>2</sup>) yang tersebar di 292.160 lokasi di 33 provinsi di Indonesia.**





***Lanjutan...***

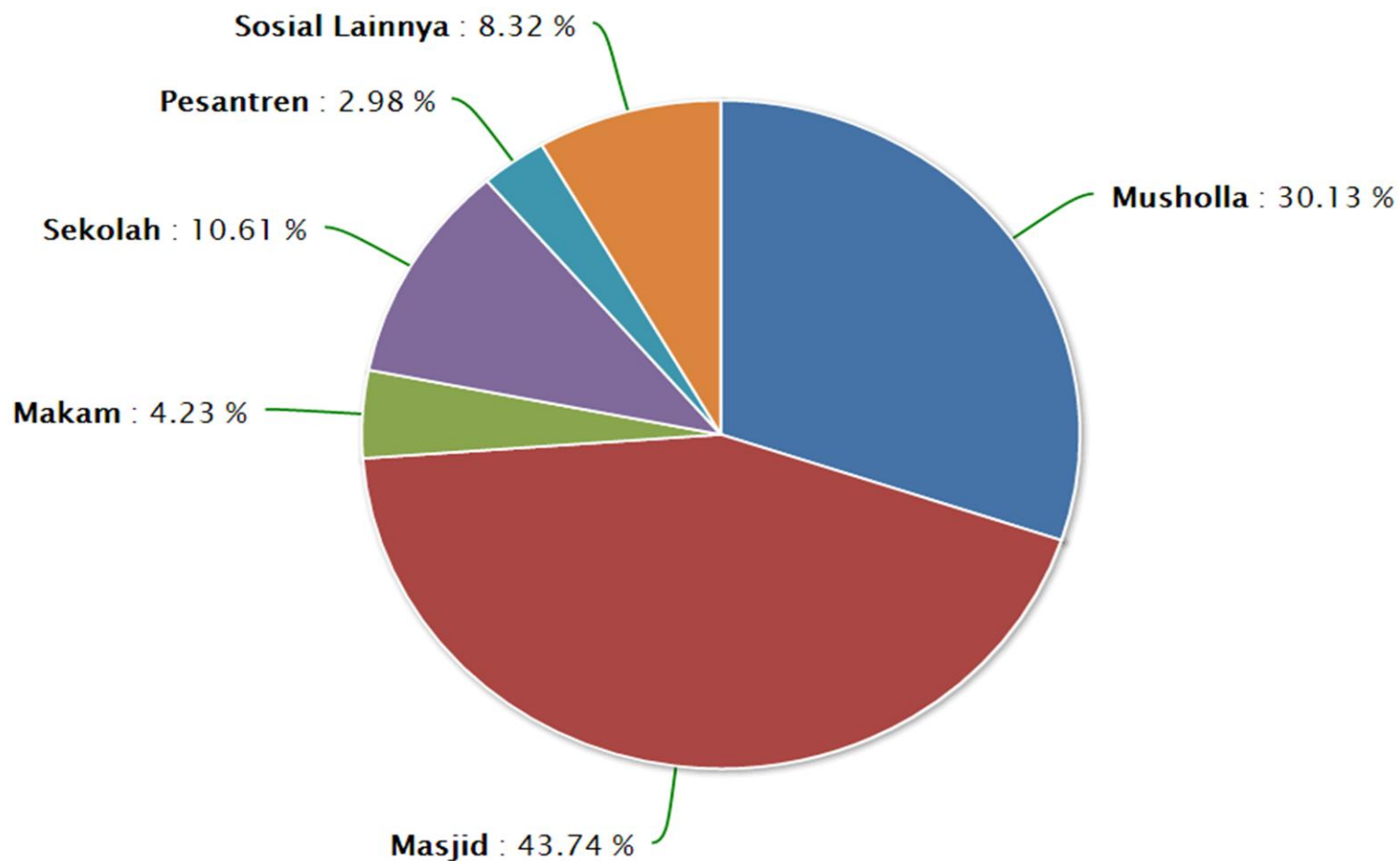
- ▶ **Provinsi dengan luas lahan wakaf diatas 1 miliar meter persegi terdapat di Provinsi Riau (1.183.976.528 M2) dan Provinsi Sulawesi Selatan (1.029.030.278 M2). Sedangkan lahan wakaf terendah tedapat di Provinsi Papua (694.466 M2) dan Papua Barat (591.117 M2).**
- ▶ **Dari segi penggunaan atau pemanfaatan, mayoritas tanah wakaf di Indonesia digunakan untuk pembangunan masjid (43,74 persen), musalla/surau (30,13 persen), sekolah/madrasah (10,61 persen), pondok pesantren (2,98 persen), makam/kuburan (4,23 persen) dan sosial lainnya (8,32 persen).**





# Grafik Pemanfaatan Tanah Wakaf di Indonesia

## PENGUNAAN TANAH WAKAF





## **Permasalahan Pengelolaan Tanah Wakaf**

**Lokasi tanah wakaf jauh dan tidak strategis**

**Kondisi tanah pertanian tidak subur**

**Nazir tidak profesional**

**Peruntukan tanah wakaf yang terbatas**

**Ketiadaan dana**

**Sengketa nazir atau sengketa wakaf**

**Pemahaman wakaf yang terbatas**



## **B. Wakaf Uang (Tunai)**

- **Wakaf Uang adalah wakaf berupa uang dalam bentuk rupiah yang dikelola secara produktif, hasilnya dimanfaatkan untuk *mauquf alaih*.**
- **Penghimpunan wakaf uang dengan menyampaikan program pemberdayaan atau kesejahteraan umat.**
- **Uang wakaf yang telah dihimpun diinvestasikan ke berbagai jenis investasi yang sesuai syari'ah dan menguntungkan.**
- **Nilai pokok dari harta benda wakaf harus dijaga dan tidak boleh berkurang.**

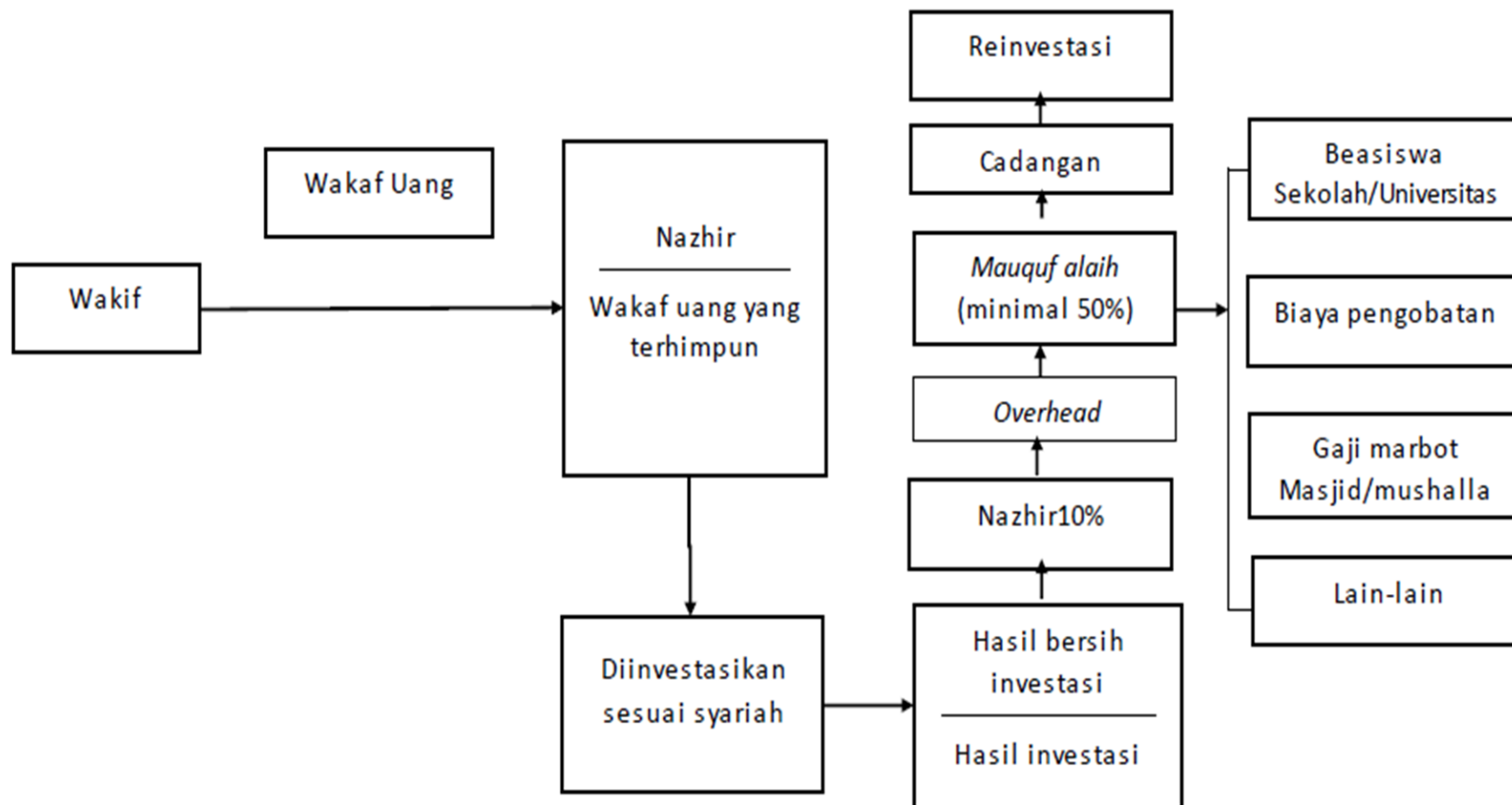


***Lanjutan...***

- **Landasan hukum wakaf uang adalah Fatwa Majelis Agama Islam (MUI) Indonesia tentang wakaf uang tahun 2002 dan diperkuat oleh Undang-Undang Wakaf No. 41 Tahun 2004.**
- **Wakaf uang harus terlebih dahulu disalurkan melalui Lembaga Keuangan Syariah Penerima Wakaf Uang (LKS-PWU) sebelum digunakan untuk proyek wakaf produktif.**
- **Nazir wakaf uang harus berbentuk organisasi atau berbadan hukum dan terdaftar di Badan Wakaf Indonesia (BWI).**



## WAKAF UANG



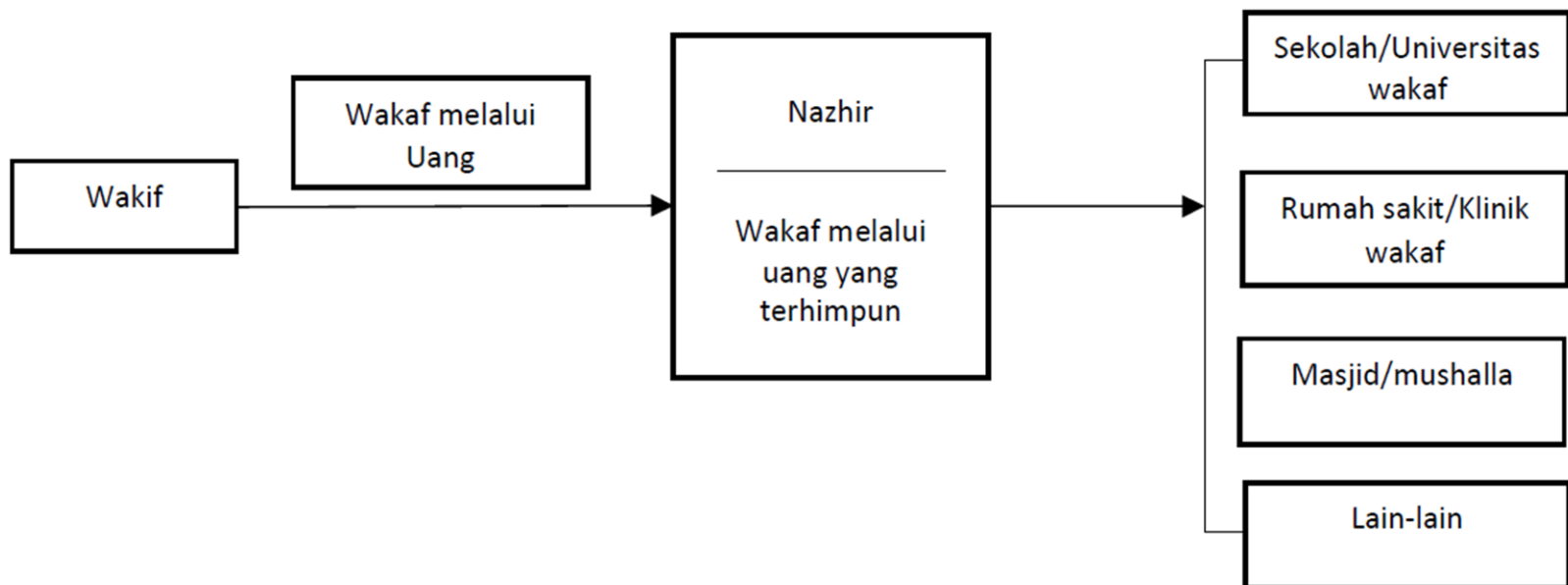


## C. WAKAF MELALUI UANG

- ✗ **Wakaf melalui uang adalah wakaf barang dengan cara *wakif* (pewakaf) menyerahkan uang kepada *nazir* (pengelola) untuk dibeli barang yang dikehendaki oleh *wakif* atau sebagai kontribusi *wakif* pada program/proyek wakaf baik sosial maupun produktif yang ditawarkan oleh *nazir*.**
- ✗ **Wakaf melalui uang, harta benda wakafnya adalah barang atau benda yang dibeli atau dibiayai dengan dana yang berasal dari wakaf melalui uang.**
- ✗ **Barang yang dibeli dengan dana yang berasal dari wakaf melalui uang harus dijaga asalnya, tidak boleh dijual, diwariskan atau dihibahkan.**



## WAKAF MELALUI UANG





## **Perbedaan wakaf uang dan wakaf melalui uang**

- ✕ Wakaf uang hanya untuk tujuan produktif.**
- ✕ Investasi wakaf uang tidak terikat karena penghimpunannya tidak berbasis program/proyek wakaf tertentu.**
- ✕ Wakaf melalui uang dapat dilakukan untuk tujuan sosial dan produktif.**
- ✕ Pemanfaatan wakaf melalui uang terikat karena penghimpunannya berbasis program/proyek wakaf.**





***Lanjutan...***

- × Wakaf uang diinvestasikan, hasilnya untuk mawquf alayh.**
- × Wakaf melalui uang untuk tujuan produktif, hasilnya yang disalurkan untuk mawquf alayh. Wakaf melalui uang untuk tujuan sosial, langsung dimanfaatkan sesuai dengan program/proyek sosial wakaf.**
- × Wakaf uang harta benda wakafnya adalah uang.**
- × Wakaf melalui uang harta benda wakafnya adalah barang/benda yang dibeli atau dibiayai dengan dana yang berasal dari wakaf melalui uang.**

# Laporan Wakaf Uang (Tunai)

## (Rp. 185,060,582,368. Data BWI 31/12/2014)

NO	NAMA NAZIR WAKAF UANG	STATUS NAZHIR WAKAF UANG	JUMLAH WAKAF UANG	KETERANGAN
1	Badan Wakaf Indonesia	Terdaftar di BWI	4,115,823,569	s.d 31 des 2014 / Lap LKS PWU
2	Yayasan Haji Sepanjang Hayat-IPHI	Terdaftar di BWI	710,525,181	s.d 31 des 2013 / Lap LKS PWU
3	Baitul Maal Muamalat	Terdaftar di BWI	923,555,887	s.d 31 Des Tahun 2012/ Lap LKS PWU
			275,546,930	Tahun 2014- Okt 2015/ Lap Nazir
4	Yayasan Badan Wakaf Sultan Agung	Terdaftar di BWI	314,144,346	s.d 31 des 2013 / Lap LKS PWU
5	Nahdlatul Ulama	Terdaftar di BWI	35,940,680	s.d 31 Des Tahun 2015 / LKS PWU-BNI Syariah
6	Yayasan Wakaf Pondok Indah	Terdaftar di BWI	14,552,185	s.d 31 des 2013 / Lap LKS PWU
			1,477,000	Jan s.d Oktober Tahun 2015/ Lap Nazir
7	Dompot Dhuafa - Tabung Wakaf Indonesia	Terdaftar di BWI	83,155,523,719	s.d 31 Des 2011 / website
	Dompot Dhuafa - Tabung Wakaf Indonesia	Terdaftar di BWI	8,295,091,425	Jan s.d Oktober Tahun 2015/ Lap Nazir
8	Yayasan PKPU	Terdaftar di BWI	4,559,761,268	s.d 31 Des 2012 / website
9	Wakaf Center	Belum terdaftar di BWI	1,287,899,118	s.d Oktober Tahun 2013/ website
10	Yayasan Bina Nurul Fikri	Terdaftar di BWI	500,000	s.d Sept 2014
11	Wakaf Al Azhar	Terdaftar di BWI	2,297,935,167	Jan s.d Desember 2014 / Lap Nazir
	Rumah Wakaf	Terdaftar di BWI	2,877,774,606	s.d tahun 31 Des 2013/ presentasi di BWI
12			1,770,359,258	Jan s.d Desember 2014 / Lap Nazir
			1,420,200,336	Jan s.d Oktober Tahun 2015/ Lap Nazir
13	PPPA DAARUL QURAN	Proses daftar di BWI	18,479,402,263	s.d tahun 31 Des 2013/ presentasi di BWI
14	Yayasan Bangun Nurani Bangsa ESQ	Terdaftar di BWI	47,000,000,000	s.d tahun 2013 Presentasi di BWI
15	Griya Yatim & Dhuafa	Terdaftar di BWI	1,094,166,907	JAN-SEPT 2015
16	Yayasan Sinergi Foundation	Terdaftar di BWI	3,198,882,555	Jan s.d Sept 2014 / Lap Nazir
17	Gabungan ( 36 )Nazhir Koperasi Jasa Keuangan Syariah	Terdaftar di BWI		
			3,231,519,968	s.d 31 des 2014 5/ Lap Nazir
TOTAL			185,060,582,368	



## **Lembaga Keuangan Syariah** **Penerima Wakaf Uang** (per Maret 2016)

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>1. Bank Muamalat Indonesia</b> | <b>13. BPD Sumut Syariah</b>       |
| <b>2. Bank Syariah Mandiri</b>    | <b>14. Bank CIMB Niaga Syariah</b> |
| <b>3. Bank BNI Syariah</b>        | <b>15. Panin Syariah</b>           |
| <b>4. Bank Mega Syariah</b>       | <b>16. BPD Sumsel Syariah</b>      |
| <b>5. Bank DKI Syariah</b>        |                                    |
| <b>6. Bank BTN Syariah</b>        |                                    |
| <b>7. Bank Syariah Bukopin</b>    |                                    |
| <b>8. BPD Jogya Syariah</b>       |                                    |
| <b>9. BPD Kalbar Syariah</b>      |                                    |
| <b>10. BPD Jateng Syariah</b>     |                                    |
| <b>11. BPD Kepri Riau Syariah</b> |                                    |
| <b>12. BPD Jatim Syariah</b>      |                                    |



## **Gerakan Nasional Wakaf Uang di Istana negara, Jumat, 8 Januari 2010**







## **Lembaga-lembaga Pengelola Wakaf di Indonesia**

- ▶ **Wakaf Pro99**
- ▶ **Tabung Wakaf Indonesia/Dompot Dhu'afa**
- ▶ **Rumah Wakaf**
- ▶ **Yayasan Wakaf Bangun Nurani Bangsa/ESQ**
- ▶ **Pondok Pesantren**
- ▶ **Perguruan Tinggi**
- ▶ **Rumah Sakit dan Klinik**
- ▶ **Wakaf dalam Kelolaan BWI Pusat**
- ▶ **Peluang Investasi Wakaf di daerah-daerah**



**TERIMA KASIH**